



Huurreglement Stichting Jachthaven en Camping "De Domp"

Januari 2021

In dit huurreglement wordt de Stichting 'Jachthaven en Camping De Domp' aangeduid met: *De Domp*. Het bestuur van De Domp wordt aangeduid met: *het bestuur*. De jachthavens gelegen aan Jachthaven de Domp en Groendijksterzijl respectievelijk aangeduid met: *Domp I* en *Domp II*.

1. Dit huurreglement is van toepassing op het huren van een ligplaats in de havens Domp I, inclusief de ligplaatsen in de aldaar gelegen schiphuizen, of Domp II. Dit huurreglement is tevens van toepassing op het huren van een plaats op de wal ten behoeve van boottrailers of trailerbare boten.
2. Door ondertekening van een huurovereenkomst verklaart de huurder bekend te zijn met de inhoud van dit huurreglement en zich te onderwerpen aan de daarin opgenomen bepalingen.
3. Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en loopt van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar. De huurovereenkomst wordt telkens stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode. Bij het aangaan van een tussentijdse huurovereenkomst wordt de huur berekend vanaf de eerste dag van de maand waarin deze overeenkomst wordt aangegaan. Per 01 april daaropvolgend wordt de tussentijdse overeenkomst automatisch omgezet naar een huurperiode van één jaar.
4. Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt wanneer één van de partijen de overeenkomst uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of elektronisch op zegt. Opzegging dient gericht te worden aan het correspondentieadres van St. Jachthaven en Camping De Domp: per adres: Jachthaven de Domp 4 8605 CP te Sneek of per e-mail naar het adres administratie@dedomp.nl. Opzegging op iedere andere wijze is nietig.
5. De hoogte van de huurprijs wordt door of namens het bestuur vastgesteld op basis van de maten van de verhuurde lig- of walplaats, de over-lengte van het vaartuig, het type ligplaats (open of in een schiphuis), de aanwezigheid van een vingersteiger, hijsinstallatie en de maten van eventuele bijboot of boten. Het bestuur bepaalt samen met de havenmeester(s) de ligplaats en wijst deze toe. Na toewijzing van een ligplaats en acceptatie door de huurder, blijkend uit een volledig ingevulde en ondertekende huurovereenkomst, is de huurder de huur verschuldigd.



6. Jaarlijks per 1 april kan door het bestuur de huurprijs worden verhoogd met een door het bestuur vast te stellen percentage, dat voor de verschillende havens of onderdelen van de havens verschillend kan worden vastgesteld. Deze huurverhoging wordt aan de huurders medegedeeld voor de inning van de huur per 1 april van ieder jaar. Deze jaarlijkse huurverhoging kan nimmer leiden tot een grond voor opzegging van de huurovereenkomst van de kant van de huurder.
7. De huurprijs is de huurder bij vooruitbetaling verschuldigd. De huurder heeft daarbij de keuze uit jaarlijkse betaling ineens of betaling per automatische incasso naar keuze van de huurder 1 (per 1 april), 2 (per 1 april en 1 oktober) of 4 (per 1 april, 1 juli, 1 oktober en 1 januari) termijnen. Bij niet tijdige betaling zal de huurder een aanmaning worden verzonden. Het bestuur is gerechtigd redelijke kosten daarvoor bij de huurder in rekening te brengen. Indien na een door het bestuur te bepalen aantal aanmaningen nog steeds niet in betaling is voorzien kan het bestuur de vordering uit handen geven aan een incassobureau of deurwaarder. De kosten van incasso komen geheel voor rekening van de huurder.
8. De Domp is gerechtigd de huurovereenkomst per direct te ontbinden ingeval:
 - a. De huurprijs niet tijdig wordt voldaan;
 - b. De huurder zijn verplichtingen krachtens dit huurreglement niet of niet behoorlijk nakomt;
 - c. De huurder en/of de zijnen of haren naar het oordeel van het bestuur zich misdraagt als medegebruiker van de havens of de camping en de daarbij behorende voorzieningen.
9. De huurder is verplicht De Domp onverwijld schriftelijk (bij voorkeur naar het correspondentie adres) in te lichten omtrent wijziging van zijn adres en andere relevante gegevens, zoals telefoonnummer of e-mailadres, alsmede van wijziging van ondergeschikte kenmerken van het vaartuig of bijboten, waarvoor de huurder een lig- of walplaats heeft gehuurd. Onder ondergeschikte kenmerken worden onder andere verstaan de kleur en tenaamstelling.
10. Indien de huurovereenkomst om wat voor reden ook eindigt, is de huurder verplicht om zijn toegewezen lig- of walplaats uiterlijk vóór het einde van de huurovereenkomst te ontruimen. Indien die ontruiming niet tijdig heeft plaatsgevonden is het bestuur gerechtigd om zelf in die ontruiming te voorzien op kosten van de huurder. Indien het gehuurde eerder is ontruimd dan tegen het einde van de huurovereenkomst is het De Domp toegestaan het gehuurde aan een ander in gebruik te geven, zonder dat de oorspronkelijke huurder enig recht kan doen gelden op vergoeding.
11. De huurovereenkomst is gebonden aan het vaartuig of trailer, waarvoor een lig- of walplaats is aangevraagd. Bij wijziging van het vaartuig of trailer dient de huurovereenkomst te worden opgezegd en dient een nieuwe lig- of walplaats te worden aangevraagd.
12. De Domp is bevoegd een andere lig- of walplaats toe te wijzen, mits deze plaats passend is voor het vaartuig of trailer. Ingeval de nieuw toegewezen ligplaats duurder is dan de oude ligplaats heeft de huurder het recht om binnen een maand na de toewijzing van de nieuwe lig- of walplaats de lopende huurovereenkomst tegen het einde van de huurperiode schriftelijke op te zeggen en blijft gedurende die periode de oude huur van kracht.



13. Tenzij het bestuur schriftelijk anders bepaalt, zijn de lig- of walplaatsen uitsluitend bestemd voor eigen gebruik door de huurder. Het is daarmee de huurder niet toegestaan zijn schip aan derden te verhuren. Tenzij het bestuur schriftelijk anders bepaalt, is ook onderverhuur van de box niet toegestaan.
14. De Domp is op generlei wijze aansprakelijk voor welke schade dan ook aan personen of eigendommen behorende bij de huurder, evt. onderhuurders, gasten en bezoekers.
15. De huurder en de zijnen of haren is verplicht de aanwijzingen van de havenmeesters en/of hun vervangers alsmede leden van het bestuur op te volgen. De huurder is verplicht om gebreken aan het gehuurde zo spoedig mogelijk te melden bij de havenmeester(s) of diens vervanger.
16. De huurder is verplicht zich te gedragen zoals het een goed huurder betaamt en er voor zorg te dragen dat de zijnen of haren zich aldus gedragen. Hij of zij is verplicht de door hem of haar gehuurde lig- of walplaats netjes te houden overeenkomstig de bestemming.
17. De huurder is verplicht zijn schip in ordentelijke staat te houden en op deugdelijke wijze vast te leggen. Het is de huurder niet toegestaan om veranderingen aan te brengen aan het gehuurde.
Dit geldt ook voor huurders en evt. onderhuurders van een plaats in de schiphuizen. (In overleg is het toegestaan om de buitenbox, dmv een geleide-touw van de meerpaal naar de steiger of iets dergelijks af te bakenen).
18. Het achterlaten of stallen van eigendommen van de huurder op de haventerreinen is zonder toestemming van de havenmeester of het bestuur niet toegestaan.
19. Het aanbrengen van takel- of hijsinstallaties in de schiphuizen is niet toegestaan.
20. Door het bestuur aangewezen ligplaatsen zijn voorzien van de mogelijkheid tot het aanbrengen van een takel- of hijsinstallatie. Alleen op die plaatsen is het toegestaan een goedgekeurde of gecertificeerde takel- of hijsinstallatie aan te brengen, waarmee voorwerpen tot maximaal 750 kg mogen worden gehesen. Onderhoud en bevestiging van die installaties zijn voor rekening van de huurder.
21. De kosten van herstel van schade of extra onderhoud als gevolg van onoordeelkundig gebruik door de huurder c.s. zijn voor rekening van de huurder.
22. Ieder is verplicht de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van brand en ten behoeve van de veiligheid. Dit geldt in het bijzonder voor de schiphuizen. Het gebruik van open vuur en dergelijke in of nabij de schiphuizen is ten strengste verboden. Het gebruik van de scheepsmotor in de schiphuizen is alleen toegestaan voor onmiddellijk in- of uitvaren, waartoe als voorzorg vooraf de deuren zijn geopend en de onmiddellijke vrije vaart naar binnen respectievelijk naar buiten is verzekerd. Het is niet toegestaan om in de schiphuizen, aan boord te overnachten.



23. Opslag van brandbare stoffen (als gas, benzine, petroleum en kerosine en/of andere chemicaliën, van welke aard dan ook, in de schiphuizen of de daarin liggende schepen is niet toegestaan, met uitzondering van de gebruikelijke brandstofvoorraad in de vaste brandstoftank van schepen. Tijdens de winterperiode dienen licht ontvlambare stoffen, gasflessen en/of losse benzinetanks, zowel op vaartuigen in de schiphuizen als op vaartuigen op open ligplaatsen verwijderd te worden.
24. Reparatie van motoren in of nabij de schiphuizen is niet toegestaan. De looppaden in de schiphuizen dienen ten allen tijde vrij te blijven van obstakels.
Het is niet toegestaan om kleden, afdekmaterialen of andere constructies te bevestigen aan de opbouw van de schiphuizen. Het is wel toegestaan om vaartuigen zelf af te dekken met een dekkleed specifiek gemaakt voor dat doel, een 'standaard' bouwmarkt-dekkleed valt daar niet onder.
25. Ieder dient er voor zorg te dragen, dat de terreinen en havens gevrijwaard blijven van verontreinigingen van welke aard dan ook (zoals oliën, chemicaliën, verfstoffen). Iedere verontreiniging dient onverwijld gemeld te worden bij de havenmeester(s). Werkzaamheden aan boord of op de terreinen, anders dan de dagelijkse werkzaamheden zijn niet toegestaan, tenzij daar specifiek toestemming voor is verkregen van de havenmeester(s) of het bestuur. Schuren of schilderen in de havens en schiphuizen of op de terreinen is niet toegestaan tenzij na verkregen toestemming van de havenmeester(s) en nadat er afdoende maatregelen zijn genomen om te voorkomen dat schuurstof of verfresten op of in de eigendommen van De Domp en/of andere ligplaatshouders terecht kunnen komen.
26. In de havens is het verplicht om langzaam te varen. Bij aankomst en vertrek dient langs de kortste route van en naar de ligplaats gevaren te worden. Spelevaren met motorbootjes of zwemmen in de havens is niet toegestaan. Laten draaien van motoren en sloopschroeven dient zoveel mogelijk beperkt te worden.
27. Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het bestuur te verblijven of te overnachten aan boord anders dan voor recreatieve doeleinden. Een verblijf dat de kenmerken vertoont van een permanente bewoning is niet toegestaan.
28. In de havens en op de terreinen van De Domp is zonder schriftelijke toestemming van het bestuur het maken van reclame voor welk doel dan ook niet toegestaan. Het zelfde geldt voor het venten of anderszins artikelen ter verkoop aanbieden.
29. Het gebruik van barbecue of van kooktoestellen is niet toegestaan op de steigers en is alleen toegestaan op door de havenmeester(s) daarvoor aangewezen plaatsen.
30. Gebruikers dienen hun afval te scheiden in de componenten zoals die op de vuilcontainers zijn aangegeven. Uitsluitend normaal huishoudelijk en recreatief afval mag in die containers worden gedeponneerd. Ieder ander afval, zoals verfresten, klein chemisch afval, accu's, olie en andere brandstoffen dienen afgevoerd te worden door de huurder.
31. Bij het verlaten van de ligplaats gedurende meer dan 24 aaneengesloten uren is de huurder verplicht om dit onder opgave van de duur van zijn of haar afwezigheid te melden bij de havenmeester(s). De Domp heeft het recht om de ligplaats gedurende zijn of haar afwezigheid in gebruik te geven aan passanten of voor ander kortdurend gebruik over de ligplaats te beschikken



32. Het leidingwater dat door De Domp ter beschikking wordt gesteld mag uitsluitend gebruikt worden voor het doel waarvoor het is bestemd, n.l. als drink- en afwaswater. Het is niet toegestaan om het leidingwater te gebruiken voor het wassen of spoelen van schepen en dergelijke. T.b.v. het wassen van het schip e.d. kan tegen een kleine vergoeding per dag bij de havenmeester(s) een hogedrukreiniger die geschikt is voor gebruik met oppervlaktewater, worden gereserveerd. Ter voorkoming van besmetting met de legionellabacterie dienen slangen voor gebruik te worden doorgespoeld.
33. Het bestuur stelt voor beschikbaar te stellen sleutels, afstandsbedieningsapparaten en dergelijke onderdelen een verkoopprijs of een borgsom vast. De borgsom ontvangt de huurder terug indien het onderdeel voor het einde van de huurovereenkomst bij de havenmeester is ingeleverd. De huurder is verplicht om verlies of diefstal van dergelijke onderdelen de havenmeester onverwijld in kennis te stellen.
34. In de zomer-, zowel als in de winterperiode is het niet toegestaan om elektrische apparaten door middel van door De Domp beschikbaar gestelde elektriciteit inwerking te laten zijn terwijl het vaartuig overigens niet in gebruik is. Dit met uitzondering van het d.m.v. van een acculader c.q. combi-lader in goede conditie houden van de aan boord van het vaartuig aanwezige accu's.
35. Wijzigingen in dit huurreglement kunnen door het bestuur worden vastgesteld. Deze wijzigingen treden niet eerder in werking dan nadat de huurders hierover zijn geïnformeerd. Wijzigingen in het huurreglement zijn geen grond voor tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst
36. Huurders kunnen klachten binnen veertien dagen na het ontstaan van de oorzaak van de klacht schriftelijk indienen bij het bestuur (Jachthaven de Domp 4, 8605 CP Sneek). Het bestuur onderzoekt de klacht en neemt een beslissing over die klacht.
37. Leidt deze beslissing tot een geschil tussen de huurder en het bestuur, dan kan de huurder binnen vijf weken nadat de beslissing van het bestuur is bekend gemaakt dit geschil voorleggen aan de Geschillencommissie consumentenzaken (www.sgc.nl).

Aldus vastgesteld door het bestuur van de
'St. Jachthaven en Camping De Domp', November 2020.